



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus  
vastavalt nimekirjale

21.12.2023 nr 6-1/355-1

**Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest  
(Kakumetsa külas Maasika (43201:001:2354) ja  
Kaariku tee 2 (43201:001:0274) maaüksuste  
detailplaneering)**

Luunja Vallavalitsus kehtestas [20.12.2023 korraldusega nr 2-4/447](#) Kakumetsa külas Maasika (43201:001:2354) ja Kaariku tee 2 (43201:001:0274) maaüksuste detailplaneeringu (OÜ GPK PARTNERID töö nr D-037-22).

Detailplaneeringuga moodustatakse 12 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 kuni nr 12), üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 13) ja kaks üldkasutatava maa sihtotstarbelist (positsioon nr 14a ja nr 14b) krunti. Ehitusõigus positsioon nr 1 kuni positsioon nr 12 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m<sup>2</sup>, põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 20 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Üldkasutatava maa kruntidele rajatakse avalikuks kasutamiseks mõeldud mängu- ja spordiväljak. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutus kehtetuks Luunja Vallavolikogu 16.12.2004 otsusega nr 14-10 kehtestatud Lõuna kinnistu detailplaneering (OÜ GPK LAHENDUSED töö nr 2.3-001-04) krundi positsioon nr 2 osas.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#) ja [planeeringute andmekogus](#) või paberkandjal tööajal Luunja Vallavalitsuses (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918